



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-12-05

### Vår referens

Hanna Björklund  
Planeringssekreterare  
Hanna.Bjorklund@malmo.se

## Strategi för Malmös stadskärna SBN-2022-1133

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med Fritidsnämnden, Kulturnämnden, Miljönämnden, Tekniska nämnden och Kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att skicka förslaget till strategi på remiss.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden skickar utan eget ställningstagande förslag till Strategi för Malmös stadskärna på remiss till de nämnder som tillsammans tagit fram förslaget, dvs fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden, samt till aktörer som deltagit i arbetet med strategin.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Strategi för Malmös stadskärna
- Strategi för Malmös stadskärna remissversion december 2025

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

### Beslutet skickas till

fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden, samt till aktörer som deltagit i arbetet med strategin.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav i april 2024 Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med Fritidsnämnden, Kulturnämnden, Miljönämnden, Tekniska nämnden och Kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt



utveckla Malmös stadskärna som en hållbar, attraktiv, mångfunktionell och levande miljö för alla malmöbor och besökare.

Målet är att stadens offentliga och privata aktörer använder den gemensamma strategin som grund för investeringar, kommande sektorsprogram och beslut för att genomföra utvecklingsinsatser i Malmös stadskärna.

Strategin ska

- ☞ Samla offentliga och privata aktörer i ett gemensamt arbete för att utveckla Malmös stadskärna.
- ☞ Peka ut en gemensam riktning och tydliggöra insatser och prioriteringar som krävs för stadskärnans utveckling.
- ☞ Ha fokus på övergripande frågor samt genomförande på kort och lång sikt.
- ☞ Utgöra en strategisk grund för stadens investeringar och inspirera till fler aktörers investeringar i stadskärnan.
- ☞ Definiera stadskärnans geografiska omfång, utveckling och karaktär.
- ☞ Utgöra en grund för nästa översiktsplan samt andra styrdokument.

### **Strategin har tagits fram i samverkan**

Arbetet har bedrivits i nära samverkan med relevanta aktörer för att säkerställa engagemang och träffsäkerhet. Under 2024 togs underlag fram kring stadskärnans nuläge och utvecklingstrender. Politiker i berörda nämnder intervjuades och två enkäter genomfördes för att brett kartlägga behov och attityder.

I januari 2025 hölls en kick-off med cirka 70 deltagare från näringsliv, offentlig sektor, civilsamhälle och kultursektor tillsammans med Malmö stads förvaltningar. Under våren genomfördes tematiska workshops med aktörer och experter från Malmö stad. Dialoger hölls även med unga, äldre och personer med funktionsnedsättning för att fånga olika perspektiv och behov.

Utifrån detta material har strategier och förslag till avgränsning av stadskärnan arbetats fram. Förslagen har därefter förankrats i ytterligare en workshop med involverade aktörer i Kungsparken i oktober.

### **Fortsatt process**

Strategin kommer att justeras utifrån remissvaren. Därefter lämnas den för beslut i stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen och slutligen kommunfullmäktige. Med utgångspunkt i den antagna strategin ska nämnderna därefter ta fram nämndspecifika inriktningar för fortsatt arbete inom respektive förvaltning. Samverkanskontrakt tas fram tillsammans med aktörer från näringslivet, offentlig sektor och civilsamhälle för att möjliggöra strategins genomförande. Arbetet planeras att följas upp årligen genom ett samverkansforum för utvecklingen av Malmös stadskärna.

### **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör